

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-20124-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-00190/2017-03
18.07.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по усаглашеном захтеву Ивана Мићића [REDACTED], заводни број: 353-00190/2017-03, од 07. јула 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4539/19, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивана Мићића [REDACTED], заводни број: 353-00190/2017-03, од 07. јула 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4539/19, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ивана Мићића [REDACTED], заводни број: 353-00190/2017-03, од 07. јула 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4539/19, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 96/2016) и Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017)- у даљем тексту План .

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и то:

- **у табели –општи подаци о објекту и локацији, није наведен назив тачан назив Планског документа (тачан податак: „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 4/2017).**

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

- **објекат је изашао из зоне дозвољене градње** (*податак из Плана; „Испади на објекту (еркери, балкони, лође, надстрешнице без стубова и сл) могу прелазити:*
 - грађевинску линију до 1,50 т, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 т, односно до 0,6 т уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 т;
 - регулациону линију до 1,00 т, уколико је мин ширина тротоара 1,50 м и то само на делу објекта вишем од 4,00 т;
 За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
 Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0т, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5т испред грађевинске линије објекта“);
- **пројектовани објекат је прекорачио спратност и има надзид** (*податак из Плана:“ Таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи - нема намену. Могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 т, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од које пода етаже поткровља, до преломне линије баце је 3,0 т)“);*
- **Није предвиђен стан за инвалиде као ни паркинг места.**
- **Графички прилог „Ситуациони план“ је непотпун.** Потребно је приказати минималан проценат зелених површина а у свему према **ПРАВИЛНИКУ о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** "Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015, 58 од 22. јуна 2016, 96 од 2. децембра 2016.
- **На графичким прилозима-пресецима није учртана линије природног пада терена, како би надлежни Орган могао да провери планско правило које се односи на коту пода приземља.**

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Марина Лазвић, диа

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Вељко Радуловић